**康乃馨医院大楼1-3#栋消防设计**

**招 标 文 件**

**招标编号：KNX-ZB-20230103**

**招 标 人：湖南康乃馨养老产业投资置业有限公司**

**二○二三年一月**

**投标邀请函**

(被邀请单位名称)**：**

您好！现我司有康乃馨医院大楼1-3#栋消防设计项目将进行设计邀请招标，鉴于贵公司具备相应实力，初步认为符合我公司本次招标条件，特诚邀贵公司参与此次投标。我们将以公开、公平、公正为原则，对贵公司设计进行综合评定，请贵公司认真阅读招标文件，精心准备投标文件。

湖南康乃馨养老产业投资置业有限公司

二○二三年一月

**招标内容**

**一、项目概况及招标内容：**

湖南康乃馨养老产业投资置业有限公司针对康乃馨医院大楼1-3#栋负一层至三层消防设计，发布邀请招标函的方式，诚邀有实力的规划建筑类公司参与竞标，具体招标内容详见招标文件。

**二、质量要求：**消防设备设备符合建筑使用规范，满足消防部分验收标准。

**三、投标资格要求**

1、投标人资质同时具备以下要求：

建筑行业（建筑工程）工程设计甲级资质或者工程设计综合甲级资质；

2、项目负责人资质要求：投标人为本项目配置的项目负责人必须为一级注册建 筑师同时具备高级工程师及以上职称。

3、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人（提供承诺函）：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

（2）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

**四、设计范围**

**1、项目概况：**

（1）项目名称：康乃馨医院大楼1-3#栋负一层至三层消防设计。

（2）项目限价：投标价款性质为按照设计内容、要求，结合自身管理经验及技术水平报出相应价格，本次招标报价设计费最高限额不超过25万元人民币，超出此范围废标。

（3）项目背景：原康乃馨医院1#、2#栋大楼于2012年以公寓楼性质竣工，于2013年主体装修为医院大楼并对部分受力墙、柱、板、梁进行了加固处理，于2014年8月以医院大楼正式投入使用运营。本次消防设计要求主要增对长沙市望城区消防救援大队对1-3#栋提出的10项消防安全问题及其他消防规范要求，满足建筑设计防火规范（2018年版）达到消防验收标准。

**2、设计内容、范围及功能及分区要求**

1. **设计内容**

康乃馨医院大楼1-3栋负一层至三层进行消防设计，主要功能分布如下：负一层主要功能布局有放射科、配电房、太平间、污水泵房等，产权面积：6662.24㎡；一层主要功能布局有门急诊、发热门诊、药房、核磁共振、商铺、多功能会议室、老年评估中心、B超室、银行等，产权面积：5637.28㎡；二层主要功能布局有食堂、健康体检中心、办公区、培训学校等，产权面积：6534.12㎡；三层主要功能布局有康复科、检验科、库房、腔镜中心等，产权面积：1973.83㎡，本次消防设计总面积：20807.47㎡。

**（2）设计要求**

充分考虑建设方使用性质功能要求、理解本建筑的功能、外观等要求，同时注重经济性及施工便宜性、时间性对项目范围内的消防设计。 建筑功能分区的安全疏散、消防电梯及交通组织、垂直交通设施的布局，防火防烟分区的划分等。火灾自动报警系统和消防控制、消防水源、消防水泵房、室内消防栓系统、室外消防栓系统、灭火设施等均满足的消防设计。

**五、中标公司提交正式成果期限及主要成果形式：**

投标方被正式确定为中标人后，15天内完成康乃馨医院大楼1-3栋负一层至三层消防设计施工图（呈交成果形式包括纸质版蓝图、电子版资料）。

**六、技术标准及要求：**

1、本项目成果内容必须达到国家、省、市相关技术规范及验收要求。

2、项目验收中遇国家强制性规定内容的，按国家规定执行，因中标单位的责任造成的损失由中标人承担相应责任和费用。

**七、其他要求及说明**

1、本项目采用费用包干方式，投标人应根据项目要求和实际情况。如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，招标人不再支付任何费用。

2、投标人在投标前，可自行前往现场踏勘，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。投标人在投标前如有疑问，可寻求招标人答疑。

3、对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。

4、付款方式：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占总费用% | 付费时间 |
| 第一次付费 | 50% | 完成施工图后5工作日 |
| 第二次付费 | 40% | 设计成果由审批单位审批通过，且最终成果提交招标人后5个工作日 |
| 第三次付费 | 10% | 施工完成验收后5个工作日 |

**八、招标文件获取及投标文件递交截止时间**

1、获取招标文件的截止时间：2023年1月5日17：00以前。

2、递交投标文件的截止时间：2023年1月9日17：00以前。

3、获取招标文件的地点：康乃馨医院大楼一栋四楼119室（联系电话：18774941202）

### 九、投标文件编制

投标文件必须采用胶装方式装订，一式四份。投标文件格式见附件。

投标文件必须加盖投标单位公章和法人代表签字或委托代理人签字，并用密封袋密封，密封袋上也必须加盖投标单位公章，否则作废标处理。

**十、开标、评标时间**

1、评标时间：2021年01月10日10:00开始。

2、法定代表人携带本人身份证和法定代表人身份证明或委托代理人携带本人身份证、法定代表人身份证明和法人授权委托书原件必须按时参加开标会议，不得迟到，否则其投标无效。

**十一、评标办法****（综合评分法）**

**1、评标办法**

（1）评标工作应按照有关规定，坚持公平、公正、科学、择优的原则，对所有投标人的投标评估都采用相同的程序和标准。

（2）评标由依法组成的评标委员会负责。

（3）本项目采用综合评分法评标。

（4）综合评分法评分的主要因素：技术评价、投标报价、商务（企业实力、同类项目业绩及售后服务质量等）。各部分评分取值如下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 报价部分 | 商务部分 | 技术部分 |
| 分值 | 50 | 25 | 25 |

**2、评分要求及计分规则：**

（1）评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的标书、报价情况进行评价、打分（技术部分评比）

（2）计分规则：每次评分计算保留2位小数（百分比亦取2位小数），第三位小数四舍五入。有下列情况之一者单项评分为无效分，须重新打分：①评分高出规定最高分或低于规定最低分的；②一个记分内容有2个或2个以上记分的；③无记名。

（3）每一位评委针对每家投标人的打分均进入算术平均，每家投标人的最终算术平均得分即为该投标人的综合评分。

**3、评标准备**

评标委员会成员阅读招标文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法。

**4、投标文件的初审：**

评标委员会对投标文件进行符合性检查，如发现有一项不合格者，则视为该投标实质上不响应招标文件，该投标人为不合格投标人，不再进入详细评审。

**5、对投标文件的澄清：**

评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清的内容为投标文件的组成部分。

**6、评标程序：**评标委员会按照招标文件要求，依次对下列内容进行检查评议。

**符合性检查：**

对通过资格性检查的投标人投标文件的组成、格式是否符合招标文件要求，及是否实质性响应招标文件进行评议。

**注：在下列情况之一的，评标委员会认定其为不合格投标人：**

（1）投标文件载明的投标范围小于招标文件规定的招标范围的；

（2）投标文件载明的交货期不满足招标文件要求；

（3）投标文件附有招标人不能接受的条件的；

（4）其它未能实质响应招标文件条件和要求的；

（5）结论填写“合格”或“不合格”，不合格的投标人不进入下一轮评议。

**7、对投标文件的详细评审**

评标委员会对所有实质上响应的投标分别从“价格”、“技术”、 “商务”、三个方面进行评审，并按照评分标准进行分项评分。

**评审标准**

**1)商务评审**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审内容 | 分值 | 评审标准 |
| 类似业绩 | 5分 | 投标单位提供三个以往项目，其中有一个类似业绩总建筑面积在2万平米以上的医院得5分，另外2个项目是医院或是大型医养机构都可得1分，完工项目实地考察得3分（总得分累计不超过10分）。  注：投标文件提供业绩的合同复印件，未提供或提供不全均不计分。 |
| 综合实力 | 8分 | 投标单位在近三年以来设计的项目获得省级勘察设计协会颁发的公共建筑类工程设计奖项，每个计3分，累计得分不超过9分。  注：提供获奖证书彩色复印件（扫描件）并加盖投标人公章，否则不计分。  投 |
| 人员配备 | 7分 | 1、拟任本项目主要设计成员中配备有建筑、结构、电气、暖通、给排水、造价专业各一名且提供注册证书的，得6 分，少一个扣1分，扣完为止，满分6分。  注：本项目配备的所有团队人员须为本投标单位人员，提供注册证书和投标截止前近 3 个月社保证明材料盖公章扫件，否则不予计分。 |
| 其他 | 5分 | 1、BIM设计得2.5分。  2、其他评委认为可得分项最高得5分。 |

### 注：商务部分由评委集体评价并计分。

**2）技术能力**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 分值 | 评分标准 |
| 对项目的理解 | 15分 | 根据对本项目规划工作总体思路的清晰程度，对项目现状和必要性理解深刻，对项目有较详细和针对性的调研，数据完整，图文并茂，认识全面具体，综合评价为优异的，计15分；对项目有一定理解, 认识一般，综合评价为良好的，计12分；对项目理解不够, 认识有所欠缺，综合评价为一般的，计10分；未提供不计分。 |
| 重点难点分析 | 10分 | 根据对本项目的特点、难点、重点等的技术分析和处理措施合理可行程度，能充分理解本次规划的意义和要求，能针对项目现状进行系统分析、归纳，能以问题导向提出符合项目实际的解决思路，可整体、全面、准确把握本次规划的重点、难点，且分析系统透彻，计5分；  对项目的重点、难点有相应见解，但无法提出有效的解决思路，分析欠系统，计2分；未能抓住重点、难点，计1分。未提供不计分。 |

**注：技术部分由评委集体评价并计分**

**3）投标报价**

以经评委会一致认定满足招标文件要求的所有投标人的平均投标价为评标基准价。

投标人的价格得分统一按公式计算：以基准价为准，有效投标报价等于基准价的得满分；有效投标报价低于基准价的，每低1%加 0.5 分，有效投标的评审价高于基准价的，每高1%扣0.5分，中间值用插入法进行计算，小数点后保留两位。

**十二、推荐中标候选投标人名单**

经过评标委员会的综合比较与评价，对全部满足招标文件实质性要求的所有投标，按其综合得分由高到低顺序排列。得分相同的，按经评审的投标报价由低到高进行排序；得分相同且报价相同的，按技术评分高低进行排序.

### 十三、公告发布及期限:

1、本招标公告在康乃馨公司网站(www.hnknx.com)发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在不同媒体发布的同一采购公告如有不一致的，以在指定的网站发布的为准。

### 

**投标文件组成**

1. 投标声明
2. 法定代表人身份证明
3. 法定代表人授权书
4. 投标人的资格证明材料
5. 三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
6. 报价一览表
7. 投标人认为需要提供的其它资料

### 、

一、 **投标声明（格式）**

**致**：

根据贵方项目的投标邀请（招标编号： ）， 委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （全名、职务）经正式授权并代表投标人（投标单位名称、地址）提交下述文件正本一份和副本二份。

一、投标声明

二、法定代表人身份证明(法定代表人参加谈判)

三、法定代表人授权书(委托代理人参加谈判)

四、投标人的资格证明材料

五、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

六、技术指标说明

七、技术/商务响应与偏离表

八、报价文件

九、投标人认为需要提供的其它资料

据此声明，委托代理人宣布同意如下：

1、所附投标报价表中规定的应提交和交付的产品及服务总报价为（人民币）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、我方投标自投标截止之日起有效期为90个日历日。

5、我方理解如果我方在投标有效期内撤回投标，我方投标保证金将被没收。

6、我方同意提供按贵方可能要求的与其投标有关的一切内容，完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

7、与本投标有关的一切正式通讯方式：

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名： 职务：

投标单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（公章）：

全权代表签字： 年  月  日

**二、法定代表人身份证明**

投标人名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人名称（盖单位章）：

日期：年月日

**三、法定代表人授权书**

本人（姓名、职务）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交投标响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担；（5）询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件1，原件)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

**四、投标人的资格证明材料**

投标人单位盖章

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 | | |  | | | 法定代表人 |  |
| 组织机构代码 | | |  | | | 邮政编码 |  |
| 委托代理人 | | |  | | | 电子邮箱 |  |
| 上年营业收入 | | |  | | | 员工总人数 |  |
| 营业执照 | 注册号码 | | |  | 注册地址 |  | |
| 发证机关 | | |  | 发证日期 |  | |
| 营业范围（主营） | | |  | | | |
| 营业范围（兼营） | | |  | | | |
| 基本账户开户行及账号 | | | |  | | | |
| 税务登记机关 | | | |  | | | |
| 资质名称 | | | | 等级 | 发证机关 | 有效期 | |
|  | | | |  |  |  | |
|  | | | |  |  |  | |
|  | | | |  |  |  | |
|  | | | |  |  |  | |
| 备注 | | 1、提供投标人年检合格的营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证、特定资格（复印件，加盖公章）  2、提供投标人认为需要提供的其他证明文件（影印件） | | | | | |

**五、三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

致(招标单位)：

我单位在三年内在经营活动中没有重大违法记录，包括：

受到刑事处罚，受到三万元以上的罚款、责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

特此声明！

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年月日

**六、报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 项目名称 |  | 招标编号 |  |
| 服务内容 |  | | |
| 报价 | 大写：元人民币整  小写：元人民币整 | | |
| 合同周期 |  | | |
| 项目负责人 |  | | |
| 备 注 |  | | |

投标人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期：年月日

注：本项目采用费用包干方式建设，投标人应根据项目要求和实际情况，详细列明项目所需的人工、管理、财务等所有费用，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。

**七、投标人认为需要提供的其它资料**

提供招标文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件,并加盖投标公章，否则不计分。